Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Aika 09.11.2026, klo 17:09 - 20:49

Paikka Neuvottelutila, Pentinpolku 1

Käsitellyt asiat

§ 176 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

§ 177 **Pöytäkirjan tarkastus**

§ 178 **Työhyvivointikysely 2026**

§ 179 **Talousarvio 2026 / Tekninen lautakunta 29.10.2026 määrärahamuutokset**

§ 180 **Talousarvio 2027 / Tekninen lautakunta**

§ 181 **Talousarviolaina kilpailuttaminen**

§ 182 **Etelä-Savon hyvinvointialueen korvausvaatimus/ Etelä-Savon sosiaali- ja terveyspalvelujen kuntayhtymän osastosihteereiden palkkasaatavat**

§ 183 **Sopimus jäsenyydestä Mikkelin seudun Uusyrityskeskus ry:ssä vuodelle 2027**

§ 184 **Kuntarahoituksen lainan nro 16291/12 ennenaikainen takaisinmaksu**

§ 185 **Valtuustoaloite / Toimenpiteet Mäntyharjun työpajan ja kierrätyskeskuksen sulkemisen kielteisten vaikutusten ehkäisemiseksi**

§ 186 **Lauronen Tuula Maria, kuolinpesän omaisuuden hakeminen**

§ 187 **Kunnanvaltuuston päätösten täytäntöönpano 2026, 7.9.2026; 5.10.2026**

§ 188 **Ilmoitusasiat**

§ 189 **Otto-oikeus**

§ 190 **Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat**

§ 191 **Muut asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Piia Uotinen, puheenjohtaja
Jaana Partio, 2. varapuheenjohtaja
Tanja Hartonen
Miia Hämäläinen
Tapio Hämäläinen, varajäsen
Heta Jukola
Jari Liukkonen
Juhani Lyytikäinen
Juha Tuominen

Muut saapuvilla olleet

Tuija Setälä, sihteeri
Markku Häkkänen, kv pj
Juho Järvenpää, kunnanjohtaja, esittelijä
Emmi Mattila, kv 2. vpj
Jouni Nieminen, hallinto- ja talousjohtaja
Nina Ruuth, kv 1. vpj
Mikko Viitala, tekninen johtaja, poistui 18:40

Poissa

Teemu Punavaara, 1. varapuheenjohtaja

Allekirjoitukset

Piia Uotinen
Puheenjohtaja

Tuija Setälä
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

11.11.2026

11.11.2026

Jari Liukkonen

Juhani Lyytikäinen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan yleisessä tietoverkossa 12.11.2026.

Tuija Setälä

§ 176
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Mäntyharjun kunnan hallintosääntö §§ 134-143, 146-149.
KuntaL 103 § 2 mom. Kunnanhallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.
Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden
- todetaan läsnäolijat
- hyväksytään esityslista työjärjestykseksi.

Ehdotus
Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös
Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouksessa läsnä olivat myös hallinto- ja talousjohtaja Jouni Nieminen ja tekninen johtaja Mikko Viitala. Viitala poistui § 180 jälkeen klo 18.40.

Kokouksessa pidettiin tauko § 182 jälkeen klo 18.49-19.00.

§ 177
Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosääntö 159 § Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen
- pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja
- pöytäkirjantarkastajia valitaan kaksi
- pöytäkirjantarkastajat on valittu aakkosjärjestyksessä
- pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Hallintosääntö 160 § Päätösten tiedoksianto kunnan jäsenille
- pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimuksineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään (salassapitosäännökset huomioiden).

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 11.11.2026.
Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan nähtäville 12.11.2026 yleiseen tietoverkkoon.

Ehdotus
Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Pöytäkirjantarkastajat aakkosjärjestyksen mukaan ovat: Jari Liukkonen ja Juhani Lyytikäinen.

Päätös
Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jari Liukkonen ja Juhani Lyytikäinen.

§ 178
Työhyvivointikysely 2026

MjuDno-2026-533

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Nieminen, hallinto- ja talousjohtaja, jouni.nieminen@mantyharju.fi

Mäntyharjun kunnassa toteutettiin 15.9. - 1.10.2026 koko henkilöstölle suunnattu työhyvinvointikysely. Kyselyn tavoitteena oli muodostaa kokonaiskuva henkilöstön työhyvinvoinnista, tunnistaa työhyvinvointia tukevia tekijöitä ja keskeisiä kuormitustekijöitä sekä kerätä henkilöstön näkemyksiä toiminnan ja työolojen kehittämiseksi.

Kyselyyn saatiin 102 vastausta. Tuloksia on tarkasteltu koko kunnan tasolla sekä toimialoittain.

Kyselyn perusteella henkilöstön tunnistamat kolme keskeistä työhyvinvointia tukevaa tekijää ovat:

- työn hallittavuus ja työrauha
- hyvä työyhteisö ja arvostuksen kokemus
- joustavat työjärjestelyt ja työkyvyn tukeminen

Keskeisiksi kehittämiskohteiksi henkilöstön arvioissa nousivat:

- kiireen ja työmäärän hallinta
- henkilöstöresurssien ja sijaistamisen toimivuus
- viestinnän, työnjaon ja vastuiden selkeys

Kysely toteutettiin anonyymisti. Avovastauksia on tulosten käsittelyssä koottu yhteisiksi teemoiksi ja kehittämiskohteiksi. Tuloksia käsitellään kaikissa tilaisuuksissa siten, ettei yksittäisiä vastaajia tai vastauksia tunnisteta. Tulosten käsittelyn painopiste on koko organisaatiota ja toimialoja koskevissa havainnoissa sekä työhyvinvoinnin kehittämisessä.

Tuloksia käsitellään henkilöstön kanssa toimialoittain sekä kunnan johtotiimissä. Käsittelyn tavoitteena on tunnistaa henkilöstön kanssa keskeiset kehittämiskohteet ja määritellä niiden perusteella konkreettiset toimenpiteet, vastuut, aikataulut ja seuranta. Toimenpiteiden etenemisestä ja tuloksista viestitään henkilöstölle. Käsittelyn ohjauksesta ja toteutuksen raportoinnista vastaa hallintosäännön mukaan henkilöstöjohtajana ja työnantajan edustajana toimiva hallinto- ja talousjohtaja.

Ehdotus
Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. merkitä vuoden 2026 työhyvinvointikyselyn tulokset tiedoksi;
2. edellyttää, että kyselyn tuloksia käsitellään yhteistoimintaelimissä sekä henkilöstön kanssa toimialoittain ja valitaan yhdessä henkilöstön kanssa keskeiset kehittämiskohteet sekä kehittämisen seurannan mittarit;

3. antaa hallinto- ja talousjohtajan tehtäväksi valmistella toimialojen käsittelyjen perusteella keskeiset työnantajan kehittämistoimenpiteet sekä toteuttamisen vastuut, aikataulun ja seurantamenettelyt;
4. velvoittaa, että kyselyn tuloksia ja henkilöstön esityksiä hyödynnetään kunnan työhyvinvoinnin, työkykyjohtamisen, johtamisen ja toimintatapojen kehittämisessä;
5. päättää, että koko henkilöstölle suunnattu työhyvinvointikysely toteutetaan jatkossa vuosittain työhyvinvoinnin kehityksen seuraamiseksi ja vertailukelpoisen seurantatiedon tuottamiseksi; sekä
6. saattaa vuoden 2026 työhyvinvointikyselyn tulokset kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös
Hyväksyttiin.

Hallinto- ja talousjohtaja Jouni Nieminen selosti asiaa kokouksessa.

Tekninen lautakunta, § 101,29.10.2026
Kunnanhallitus, § 179, 09.11.2026

§ 179
Talousarvio 2026 / Tekninen lautakunta 29.10.2026 määrärahamuutokset

MjuDno-2025-635

Tekninen lautakunta, 29.10.2026, § 101

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Viitala, tekninen johtaja, mikko.viitala@mantyharju.fi

Vuoden 2026 talousarviossa investointikohteelle **194903750_00013 Mäntyharjun yhtenäiskoulun lasikatto** on varattu 150 000 euron määräraha. Lasikaton vuotokohta on paikallistettu ja korjattu, minkä vuoksi investointiin varattua määrärahaa jää käyttämättä.

Tekninen toimiala esittää, että yhtenäiskoulun lasikaton investoinnilta siirretään nyt yhteensä **45 000 euroa teknisen toimialan irtaimistoinvestointeihin** seuraavasti:

- **15 000 euroa lumen talvisäilytykseen tarkoitettujen eristepeitteiden hankintaan**
- **30 000 euroa Mäntyharjun tekojään yhteydessä olevien vuokrakonttien lunastamiseen omaksi**

Lumen talvisäilytyspeitteet, 15 000 euroa

Hankinnan kohteena ovat 12 käytettyä Snow Secure -eristepeitettä. Peitteet ovat Piispalan nuorisokeskuksen vuonna 2020 hankkimia ja niitä on käytetty 2–3 kertaa. Peitteiden kauppahinta on 10 000 euroa ilman arvonlisäveroa, minkä lisäksi hankinnasta aiheutuu rahtikuluja. Vastaavien uusien peitteiden ilmoitettu hankintahinta olisi yhteensä 39 048 euroa ilman arvonlisäveroa.

Peitteillä voidaan kasvattaa säilöttävän lumen määrää ja parantaa ensilumenladun toteuttamisedellytyksiä. Hankinta toimii samalla nykyisten peitteiden varajärjestelynä. Käytettyjä peitteitä tulee aineiston mukaan myyntiin harvoin, ja nyt tarjolla olevat peitteet on varattu Mäntyharjun kunnalle lautakuntakäsittelyyn saakka. Hankintaan on ilmoitettu lisäksi 1 000 euron sponsorointi ilman arvonlisäveroa.

Investointimäärärahaan varataan 15 000 euroa, joka kattaa peitteiden hankintahinnan, rahdin ja muut hankintaan välittömästi liittyvät kustannukset.

Tekojään vuokrakonttien lunastaminen, 30 000 euroa

Mäntyharjun tekojään yhteydessä on neljä Cramo Finland Oyn vuokrakonttia. Konttien arvonlisäverottomat lunastushinnat ovat Cramon mukaan:

- tila 1101143: 4 500 euroa
- tila 1101990: 4 500 euroa
- tila 1102194: 6 500 euroa
- tila 1102230: 5 500 euroa

Konttien yhteenlaskettu lunastushinta on siten **21 000 euroa ilman arvonlisäveroa**. Cramo Finland Oy on ilmoittanut olevansa valmis harkitsemaan erityisesti kahden vanhemman tilan myyntiä, mutta sähköpostissa on annettu lunastushinnat kaikille neljälle tilalle.

Lunastamisen perusteena on jatkuvan vuokrakulun poistuminen. Vuokraerittelyssä tilojen kuukausivuokraksi on merkitty 627 euroa tilaa kohden. Neljän tilan yhteenlaskettu vuokrakustannus on näin laskettuna 2 508 euroa kuukaudessa ja 30 096 euroa vuodessa. Konttien 21 000 euron arvonlisäveroton lunastushinta vastaa noin **8,4 kuukauden vuokraa**. Laskelma on suuntaa antava ja perustuu sähköpostin vuokraerittelyssä näkyviin vuokriin sekä ilmoitettuihin lunastushintoihin.

Lunastamiseen esitetään 30 000 euron investointimäärärahaa. Varsinainen hankinta toteutetaan saatujen lopullisten tarjousten ja kunnan hankintaohjeen mukaisesti.

Vaikutukset talousarvioon ja toiminnan tavoitteisiin

Esitettävä määrärahamuutos on yhteensä 45 000 euroa:

Investointikohde	**Muutos**
194903750_00013 Mäntyharjun yhtenäiskoulun lasikatto	−45 000 €
Irtaimistoinvestointi, lumen talvisäilytyspeitteet	+15 000 €
Irtaimistoinvestointi, tekojään konttien lunastaminen	+30 000 €
Nettovaikutus investointimenoihin	**0 €**

Muutos ei lisää vuoden 2026 investointimenojen kokonaismäärää eikä kunnan rahoitustarvetta. Muutoksella kohdennetaan käyttämättä jäävää investointimäärärahaa toiminnan kannalta tarpeellisiin irtaimistohankintoihin.

Toiminnallisesti muutos parantaa ensilumenladun toteuttamisedellytyksiä ja vähentää lumen säilyttämiseen liittyvää riskiä. Konttien ostaminen kunnan omistukseen poistaa niiden jatkuvan vuokrakulun ja pienentää tekojään tilaratkaisun elinkaarikustannuksia.

Hallintosäännön mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana. Määrärahan muutosesityksessä on selvitettävä muutoksen vaikutukset toiminnan tavoitteisiin ja tuloarvioihin. Vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan muutosesitys tulee tehdä ennen toiminnan toteuttamista ja hyvissä ajoin talousarviovuoden aikana.

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Viitala, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että vuoden 2026 talousarvion investointiosaa muutetaan seuraavasti:

1. investointikohteen **194903750_00013 Mäntyharjun yhtenäiskoulun lasikatto** määrärahaa vähennetään 45 000 eurolla;
2. teknisen toimialan irtaimistoinvestointeihin myönnetään 15 000 euron määräraha lumen talvisäilytykseen tarkoitettujen eristepeitteiden hankintaan; ja
3. teknisen toimialan irtaimistoinvestointeihin myönnetään 30 000 euron määräraha Mäntyharjun tekojään yhteydessä olevien vuokrakonttien lunastamiseen omaksi.

Muutoksella ei ole vaikutusta vuoden 2026 investointimenojen kokonaismäärään eikä kunnan rahoitustarpeeseen.

Päätös
Tekninen lautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että vuoden 2026 talousarvion investointiosaa muutetaan seuraavasti:

1. investointikohteen **194903750_00013 Mäntyharjun yhtenäiskoulun lasikatto** määrärahaa vähennetään 45 000 eurolla;
2. teknisen toimialan irtaimistoinvestointeihin myönnetään 15 000 euron määräraha lumen talvisäilytykseen tarkoitettujen eristepeitteiden hankintaan; ja
3. teknisen toimialan irtaimistoinvestointeihin myönnetään 30 000 euron määräraha Mäntyharjun tekojään yhteydessä olevien vuokrakonttien lunastamiseen omaksi.

Muutoksella ei ole vaikutusta vuoden 2026 investointimenojen kokonaismäärään eikä kunnan rahoitustarpeeseen.

Liikuntapaikkamestari Sami Heinikainen oli läsnä kokouksessa eristepeitteisiin liittyvän esittelyn ajan.

Kunnanhallitus, 09.11.2026, § 179

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Viitala, tekninen johtaja, mikko.viitala@mantyharju.fi

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että vuoden 2026 talousarvion teknisen toimialan investointiosaa muutetaan seuraavasti:

1. investointikohteen **194903750_00013 Mäntyharjun yhtenäiskoulun lasikatto** määrärahaa vähennetään 45 000 eurolla;
2. teknisen toimialan irtaimistoinvestointeihin myönnetään 15 000 euron määräraha lumen talvisäilytykseen tarkoitettujen eristepeitteiden hankintaan; ja
3. teknisen toimialan irtaimistoinvestointeihin myönnetään 30 000 euron määräraha Mäntyharjun tekojään yhteydessä olevien vuokrakonttien lunastamiseen omaksi.

Ehdotus
Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että vuoden 2026 talousarvion teknisen toimialan investointiosaa muutetaan seuraavasti:

1. investointikohteen **194903750_00013 Mäntyharjun yhtenäiskoulun lasikatto** määrärahaa vähennetään 45 000 eurolla;
2. teknisen toimialan irtaimistoinvestointeihin myönnetään 15 000 euron määräraha lumen talvisäilytykseen tarkoitettujen eristepeitteiden hankintaan; ja

3. teknisen toimialan irtaimistoinvestointeihin myönnetään 30 000 euron määräraha Mäntyharjun tekojään yhteydessä olevien vuokrakonttien lunastamiseen omaksi.

Päätös
Hyväksyttiin.

Tekninen johtaja Mikko Viitala selosti asiaa kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 103,29.10.2026
Kunnanhallitus, § 180, 09.11.2026

§ 180
Talousarvio 2027 / Tekninen lautakunta

MjuDno-2026-559

Tekninen lautakunta, 29.10.2026, § 103

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Viitala, tekninen johtaja, mikko.viitala@mantyharju.fi

Liitteet

1 TA 2027 tekninen toimiala koulutussuunnitelma
2 Investointiohjelma 2027-2034
3 Tekninen lautakunta_TA2027_Accuna
4 Korjattu_TA 2027_tavoitteet
5 Korjattu_TA 2027 henkilöstösuunnitelma

Teknisen toimialan vuoden 2027 talousarvio on laadittu turvaamaan kunnan keskeisten teknisten palvelujen toimintavarmuus ja palvelutaso sekä toteuttamaan kunnan strategisia tavoitteita talouden reunaehdot huomioiden.

Kuntastrategiassa teknisen toimialan kannalta keskeisiä painopisteitä ovat erityisesti houkutteleva asuinympäristö, asiakaslähtöiset palvelut sekä laadukas ja pitkäjänteinen päätöksenteko. Strategiassa korostetaan turvallisen ja viihtyisän toimintaympäristön lisäksi tie- ja liikenneyhteyksien kehittämistä, palvelurakennusten pitämistä terveinä ja turvallisina sekä investointien pitkäjänteistä ja harkittua toteuttamista.

Vuoden 2027 käyttötalouden olennaisimmat muutokset liittyvät kiinteistöjen vuokraustoimintaan, palvelusopimuksiin sekä jäte- ja lietepalvelujen kustannusten kohdentamiseen. Vuokratuloissa on huomioitu Eloisan ja Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n vuokrasopimuksiin liittyvät muutokset. Vuokramenoissa muutoksia aiheuttavat muun muassa Cramon konttiratkaisut tekojäällä sekä Pertunmaan kk. päiväkotitilat. Lisäksi palvelusopimusten kustannuksissa on huomioitu sopimusten mukaiset indeksimuutokset. Myös lietemaksujen osuus kasvaa huomattavasti ja kirjaustapaa muutetaan.

Henkilöstömenot sekä henkilöstön koulutukseen varatut määrärahat on budjetoitu henkilöstö- ja koulutussuunnitelmien mukaisesti. Kunnan strategiassa henkilöstön osaamisen suunnitelmallinen kehittäminen ja jatkuva oppiminen on nostettu osaksi laadukasta johtamista. Vuoden 2026 täytäntöönpano-ohjeissa henkilöstösuunnitelma toimii henkilöstöresurssin perustana, ja samalla korostetaan henkilöstön osaamisen ja muutosvalmiuden ylläpitämistä.

Yksityistieavustuksiin on edelleen varattu määräraha vuoden 2027 talousarviossa. Määrärahan säilyttämisellä tuetaan tieverkon toimivuutta ja kuntalaisten

saavutettavuutta myös haja-asutusalueilla. Tämä tukee kuntastrategian tavoitetta kehittää tie- ja liikenneyhteyksiä alueelliset erityispiirteet huomioiden ja osaltaan ajatusta yhdestä yhtenäisestä Mäntyharjusta.

Kiinteistöjen osalta toiminta perustuu kiinteistöstrategian mukaiseen omaisuuden suunnitelmalliseen hallintaan. Strategian tavoitteena on keskittää voimavaroja kunnan ydintoimintojen kannalta keskeisiin kiinteistöihin, toteuttaa ennakoivaa kunnossapitoa sekä luopua sellaisista rakennuksista ja tiloista, joille ei ole toiminnallista tai muuta strategista perustetta. Kiinteistöille esitetään vuosittain päivitettävää kunnossapito-, peruskorjaus- ja investointiohjelmaa. Lisäksi vuokrattujen rakennusten tavoitteena on, että vuokratulot kattavat rakennusten menot ja ovat markkinaehtoisia.

Tämä on erityisen ajankohtaista hyvinvointialueen käytössä olevissa kiinteistöissä. Kiinteistöstrategiassa todetaan hyvinvointialueen vuokrauksiin liittyvän epävarmuuden vaikuttavan suurten peruskorjausten suunnitteluun.

Teknisen toimialan toimintaan ja investointeihin liittyy myös kunnan ilmasto-ohjelman tavoitteita. Ohjelmassa korostuvat muun muassa kunnan kiinteistöjen energiatehokkuus, jätehuollon ja kiertotalouden kehittäminen, vesihuolto, kestävät hankinnat sekä ilmastovaikutusten huomioon ottaminen maankäytössä ja rakentamisessa.

Merkittävimmät hankkeet vuosina 2027–2029

Esitettävän investointiohjelman merkittävimmät hankkeet ja kokonaisuudet ovat:

1. **Vesihuoltoverkoston saneeraukset**
   Vuodelle 2027 luonnoksessa on 450 000 euroa, ja saneerauksia jatketaan myös suunnitelmavuosina. Vuodelle 2027 on nimetty Omakotitie, Peuratie, Ahmatie, Hirventie, Pentinkuja ja Pankajoen paineviemäri.
2. **Pertunmaan päiväkoti**
   Hanke etenee luonnoksen mukaan vaiheittain tarveselvityksestä suunnitteluun ja edelleen rakentamiseen. Vuodelle 2029 on alustavasti osoitettu 900 000 euroa rakentamiseen. Kiinteistöstrategiassa nykyinen Keinulan päiväkoti on luokiteltu heikkokuntoiseksi ja purettavaksi.
3. **Mäntyharjun keskuskentän urheilualueen huolto- ja pukuhuonetilat**
   Investointiluonnoksessa hankkeen rakentamiseen on varattu 900 000 euroa vuodelle 2028 sekä valmisteluun määrärahaa vuodelle 2027. Kiinteistöstrategiassa urheilualueiden huoltorakennusten todetaan olevan heikkokuntoisia ja tarvitsevan erillisen suunnitelman uudisrakentamisesta, korjaamisesta ja purkamisesta.
4. **Liikenneväylien perusparannukset**
   Investointiluonnoksessa liikenneväyliin osoitetaan 300 000 euroa vuosittain vuosina 2027–2029. Vuoden 2027 kohteiksi on kirjattu Omakotitie, Peuratie, Ahmatie, Hirventie, Pentinkuja ja Kutomakuja.
5. **Kuortin jätevedenpuhdistamon hanke**
   Luonnoksessa suunnitteluun on osoitettu määräraha vuodelle 2027 ja rakentamiseen 150 000 euroa vuodelle 2028. Ilmasto-ohjelmassa jätevesihuollon kehittäminen, lietteiden asianmukainen käsittely sekä verkostojen kehittäminen kuuluvat jätehuollon ja kiertotalouden toimenpiteisiin.

6. **Kulttuurisalin ilmanvaihdon osaperuskorjaus**
   Vuodelle 2027 luonnoksessa on 20 000 euroa suunnitteluun ja vuodelle 2028 200 000 euroa rakentamiseen. Toimenpiteisiin kuuluvat ilmanvaihdon ja automaation peruskorjaus sekä lämmöntalteenoton lisääminen.
7. **Kirjaston hanke**
   Vuodelle 2027 luonnoksessa on 300 000 euroa hankesuunnitelamaan ja suunnitteluun sekä suunnitelmavuosille arvio kustannuksista.
   Hankesuunnitelma tulee tarkentamaan suunnitelmavuosien kustannustasoa.

Investointiohjelma toteuttaa kuntastrategian ja kiinteistöstrategialuonnoksen linjausta, jonka mukaan investointeja valmistellaan pitkäjänteisesti ja harkiten sekä eri vaihtoehtoja vertaillen. Tarkastuslautakunta on lisäksi pitänyt tärkeänä, että investointisuunnittelussa huomioidaan päivitetty kiinteistöstrategia ja investoinneista laaditaan kannattavuus-, takaisinmaksu- ja vaikuttavuusarviointeja.

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Viitala, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy osaltaan teknisen toimialan vuoden 2027 talousarvioesityksen ja vuosien 2028–2029 taloussuunnitelmaesityksen sekä niihin sisältyvät toiminnalliset tavoitteet,
2. hyväksyy teknisen toimialan investointiesityksen osaksi kunnan vuosien 2027–2029 talous- ja investointisuunnittelua sekä
3. esittää teknisen toimialan talousarvio- ja investointiesityksen edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle käsiteltäväksi.

Päätös
Tekninen lautakunta

1. hyväksyi osaltaan teknisen toimialan vuoden 2027 talousarvioesityksen ja vuosien 2028–2029 taloussuunnitelmaesityksen sekä niihin sisältyvät toiminnalliset tavoitteet,
2. hyväksyi teknisen toimialan investointiesityksen osaksi kunnan vuosien 2027–2029 talous- ja investointisuunnittelua sekä
3. esittää teknisen toimialan talousarvio- ja investointiesityksen edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle käsiteltäväksi.

Kunnanhallitus, 09.11.2026, § 180

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Viitala, tekninen johtaja, mikko.viitala@mantyharju.fi

Liitteet

1 TA 2027 tekninen toimiala koulutussuunnitelma
2 Tekninen lautakunta_TA2027_Accuna
3 Korjattu_TA 2027_tavoitteet
4 Korjattu_TA 2027 henkilöstösuunnitelma
5 Investointiohjelma 2027-2034

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle teknisen toimialan talousarvio- ja investointiesityksen edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle käsiteltäväksi.

Ehdotus
Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee teknisen lautakunnan talousarvioesityksen tiedoksi ja toteaa, että asia käsitellään osana kunnanjohtajan talousarvioesitystä.

Päätös
Hyväksyttiin.

Tekninen johtaja Mikko Viitala selosti asiaa kokouksessa. Viitala poistui kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 18.40.

Kunnanhallitus, § 171,12.10.2026
Kunnanhallitus, § 181, 09.11.2026

§ 181
Talousarviolaina kilpailuttaminen

MjuDno-2026-539

Kunnanhallitus, 12.10.2026, § 171

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Nieminen, hallinto- ja talousjohtaja, jouni.nieminen@mantyharju.fi

Kunnan vuoden 2026 talousarviossa ja rahoitussuunnittelussa on varauduttu pitkäaikaisen lainan ottamiseen investointien ja maksuvalmiuden turvaamiseksi.

Rahoituksen järjestämiseksi on tarkoituksenmukaista kilpailuttaa 3 000 000 euron pitkäaikainen laina rahalaitoksilla. Kilpailutuksessa pyydetään tarjoukset lainan kokonaiskustannuksista, viitekorosta, marginaalista sekä muista lainaehtoihin liittyvistä kustannuksista.

Hallintosäännön 23 §:n mukaan kunnanhallitus päättää ohjeiden antamisesta talousarviolainan ottamiseksi. Hallintosäännön 29 d §:n mukaan hallinto- ja talousjohtaja päättää tilapäislainan ottamisesta kunnanhallituksen päättämissä rajoissa sekä kiinnittää lainan sopimuskoron lainanottopäätöksen jälkeen.

Tarkoituksena on valtuuttaa hallinto- ja talousjohtaja valmistelemaan ja toteuttamaan lainan kilpailutus. Kilpailutuksen perusteella kunnanhallitus tekee erillisen päätöksen enintään 3 000 000 euron pitkäaikaisen lainan ottamisesta ja hyväksyy kokonaistaloudellisesti edullisimman lainatarjouksen.

Ehdotus
Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. käynnistää enintään 3 000 000 euron pitkäaikaisen lainan kilpailuttamisen;
2. valtuuttaa hallinto- ja talousjohtajan laatimaan tarjouspyynnön, pyytämään tarjoukset valituilta rahoituslaitoksilta sekä tekemään kilpailutuksen edellyttämät käytännön toimenpiteet;
3. että lainatarjoukset tuodaan erikseen kunnanhallituksen käsiteltäväksi lainanottopäätöstä varten.

Päätös
Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 09.11.2026, § 181

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Nieminen, hallinto- ja talousjohtaja, jouni.nieminen@mantyharju.fi

Kunnanhallitus päätti 12.10.2026 § 171 käynnistää enintään 3 000 000 euron pitkäaikaisen lainan kilpailuttamisen, valtuuttaa hallinto- ja talousjohtajan toteuttamaan kilpailutuksen sekä tuoda lainatarjoukset erikseen kunnanhallituksen käsiteltäväksi lainanottopäätöstä varten.

Kunta pyysi viideltä rahoituslaitokselta tarjoukset 3 000 000 euron pitkäaikaisesta talousarviolainasta. Tarjouspyynnön mukainen laina-aika on 10 vuotta, laina on tasalyhenteinen ja korko sidotaan kuuden kuukauden Euriboriin.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät Kuntarahoitus Oyj, Suur-Savon Osuuspankki, Danske Bank A/S, Suomen sivuliike ja Nordea Bank Oyj. Säästöpankki Optia Oy ilmoitti, ettei se jätä tarjousta.

Tarjousten tiivistelmävertailu

Tarjoaja	Korkomarginaali	Lainan nosto
Kuntarahoitus Oyj	0,140 %	0 €
Suur-Savon Osuuspankki	0,240 %	2 000 €
Danske Bank A/S, Suomen sivuliike	0,260 %	1 500 €
Nordea Bank Oyj	0,770 %	0 €

Kaikissa tarjouksissa lainan viitekorkona on 6 kuukauden Euribor. Kuntarahoitus Oyj:n tarjous on marginaaliltaan edullisin, eikä lainan nostamisesta peritä kuluja.

Kuntarahoitus Oyj:n tarjoama rahoitus on lisäksi kestävän kehityksen lainaa. Tarjouksen ehtojen mukaisesti marginaalia voidaan alentaa 0,02 prosenttiyksiköllä päästövähennystavoitteen toteutuessa.

Tarjousten kokonaisvertailun perusteella Kuntarahoitus Oyj:n tarjous on kokonaistaloudellisesti edullisin.

Ehdotus
Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. ottaa Kuntarahoitus Oyj:ltä 3 000 000 euron pitkäaikaisen talousarviolainan 10 vuoden laina-ajalla;
2. että laina on tasalyhenteinen ja lainan korko sidotaan kuuden kuukauden Euriboriin lisättynä 0,140 prosenttiyksikön marginaalilla Kuntarahoitus Oyj:n tarjouksen mukaisesti;
3. hyväksyä muut lainaehdot Kuntarahoitus Oyj:n tarjouksen; Tarjous -Mäntyharjun kunta - 0165761-0 - 276791 - 30.10.2026 mukaisesti; sekä
4. valtuuttaa hallinto- ja talousjohtajan sopimaan lainan nostoajankohdasta sekä tekemään lainan nostamiseen ja laina-asiakirjojen toimeenpanoon liittyvät käytännön toimenpiteet.

Päätös
Hyväksyttiin.

Hallinto- ja talousjohtaja Jouni Nieminen selosti asiaa kokouksessa.

§ 182

Etelä-Savon hyvinvointialueen korvausvaatimus/ Etelä-Savon sosiaali- ja terveyspalvelujen kuntayhtymän osastosihteereiden palkkasaatavat

MjuDno-2026-263

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Nieminen, hallinto- ja talousjohtaja, jouni.nieminen@mantyharju.fi

Liitteet

1 Liite 1_Kuntien maksuosuudet aluehallituksen päätöksen 26.10.2026 § 178 mukaisesti

Itä-Savon sairaanhoitopiirin (Sosteri) sekä Etelä-Savon sosiaali- ja terveyshuollon kuntayhtymän (Essote) aikana on nostettu kanne kuntayhtymiä vastaa osastosihteereiden työaikamuotoa ja palkkasaatavia koskevassa asiassa. Etelä-Savon käräjäoikeus on antanut Sosterin ja Essoten osalta tuomiot 21.2.2024. Tuomioiden mukaan Sosteri ja Essote tuomittiin korvaamaan palkkasaatavat kantajien kanteen mukaisesti. Etelä-Savon hyvinvointialue valitti päätöksistä Itä-Suomen hovioikeuteen. Itä-Suomen hovioikeus hylkäsi valitukset päätöksillään 3.7.2025. Etelä-Savon hyvinvointialue haki päätöksiin valituslupaa korkeimmasta oikeudesta. Korkein oikeus hylkäsi valitusluvat päätöksillään 10.2.2026 ja hovioikeuden tuomio jää voimaan.

Itä-Suomen hovioikeus on tuomiossaan velvoittanut Etelä-Savon hyvinvointialueen maksamaan osastosihteereille heidän palkkasaatavansa viivästyskorkoineen ja oikeudenkäyntikuluineen seuraavasti:

Sosteri:
• Palkkasaatava viivästyskorkoineen yhteensä 197 507,78 €
• Sivukulut yhteensä 24 217,73 €
• Oikeudenkäyntikuluja yhteensä 67 950,84 €
• Asianosaiskuluja 928 €

Essote:
• Palkkasaatava viivästyskorkoineen kanteen mukaan yhteensä 309 977,32 €
• Sivukulut yhteensä 67 859,40 €
• Oikeudenkäyntikuluja 73 759,69 €
• Asianosaiskuluja 176 €

Etelä-Savon hyvinvointialue on käynyt neuvotteluja Sosterin ja Essoten entisten jäsenkuntien kanssa edellä mainittujen kustannusten korvaamisesta Etelä-Savon hyvinvointialueelle. Neuvotteluissa on ollut käyttävissä kaksi asiantuntijalausuntoa. Asiantuntijalausuntojen mukaisesti kuntien tulee korvata aiheutuneet kustannukset, joiden peruste on syntynyt ennen 1.1.2023. Toisen lausunnon mukaan kuitenkaan korvattavaksi ei tulisi palkkasaatavia koskevat viivästyskorot. Korvauksen jakautuvat kunnille peruspääomien suhteessa.

Neuvotteluissa on päästy yksimielisyyteen seuraavien kustannusten korvaamisen osalta:

Sosteri:
• Palkkasaatavien pääomat kanteen mukaan yhteensä 116 599,57 €
• Sivukulut yhteensä 24 217,73 €
• Asianosaiskuluja 928 €

Essote:
• Palkkasaatavien pääomat kanteen mukaan yhteensä 195 312,27 €
• Sivukulut yhteensä 67 859,40 €
• Asianosaiskuluja 176 €

Neuvotteluissa on ollut näkemysero käräjäoikeuden oikeudenkäyntikulujen korvaamisen osalta, jotka ovat Sosterin osalta 67 950,84 € ja Essoten osalta 73 759,69 €. Neuvottelussa tuotiin esille, että ne ovat pääsääntöisesti syntyneet 1.1.2023 jälkeen ja siten vastuu niiden osalta kuuluisi Etelä-Savon hyvinvointialueelle. Etelä-Savon hyvinvointialueen näkemyksen mukaan oikeudenkäyntikulujen peruste on syntynyt, kun asia on tullut vireille käräjäoikeudessa ja kustannukset kohdistuvat kuntayhtymien aikana syntyneeseen työaikamuotoa ja palkkausta koskevaan riita-asiaan. Näin ollen kustannukset kuuluvat kuntien korvattavaksi. Hyvinvointialue on vastannut oikeudenkäyntikuluista hovioikeuden ja korkeimman oikeuden osalta.

Edellä mainitulla perusteella Sosterin ja Essoten entisille jäsenkunnille Etelä-Savon hyvinvointialue esittää maksuvaatimuksen alla olevien kustannusten osalta:

Sosteri
• Palkkasaatavien pääomat kanteen mukaan yhteensä 116 599,57 €
• Sivukulut yhteensä 24 217,73 €
• Oikeudenkäyntikuluja 67 950,84 €
• Asianosaiskuluja 928 €
• Yhteensä 209 696,14 €

Essote
• Palkkasaatavien pääomat kanteen mukaan yhteensä 195 312,27 €
• Sivukulut yhteensä 67 859,40 €
• Oikeudenkäyntikuluja 73 759,69 €
• Asianosaiskuluja 176 €
• Yhteensä 337 107,36 €

Kustannukset jakautuvat kunnittain kuntayhtymien peruspääomien suhteessa.

Aluehallitus 26.10.2026 § 178 päätti hyväksyä hyvinvointialuejohtajan kokouksessa muuttaman esityksen ja esittää maksuvaatimuksen Itä-Savon sairaanhoitopiirin sekä Etelä-Savon sosiaali- ja terveyshuollon kuntayhtymän jäsenkunnille siten, että Essoten oikeudenkäyntikuluista vähennetään sairaanhoitopiirin oikeudenkäyntikulut 33 618,56 euroa ja Sosterin oikeudenkäyntikuluista vähennetään 33 013,02 euroa. Kunnilta vaadittaviksi oikeudenkäyntikuluiksi jäävät Essoten osalta kantajien oikeudenkäyntikulut 49 223,92 euroa ja Sosterin osalta kantajien oikeudenkäyntikulut 43 777,19 euroa. Muilta osin aluehallitus hyväksyi hyvinvointialuejohtajan alkuperäisen päätösehdotuksen. Lisäksi aluehallitus valtuutti talouspalvelut muuttamaan kuntakohtaisen laskelman esittelijän muutetun päätösesityksen mukaiseksi. Maksuvaatimuksen eräpäivä on 15.12.2026.

Taulukko kuntien maksuosuuksista on liitteessä 1. Mäntyharjun kunnan osuus olisi 27 475,04 euroa (Mäntyharju 20 754,75 € ja Pertunmaa 6 720,29 €).

Päätös ja maksuvaatimus on lähetetty Mäntyharjun kunnalle sähköisesti tiedoksi 30.10.2026. Päätöksen muutoksenhakuohjeen mukaan sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Ehdotus
Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Mäntyharjun kunnan osalta Etelä-Savon hyvinvointialueen esittämän 27 475,04 euron maksuvaatimuksen.

Päätös
Hyväksyttiin.

Hallinto- ja talousjohtaja Jouni Nieminen selosti asiaa kokouksessa.

Kokouksessa pidettiin tauko tämän pykälän jälkeen klo 18.49-19.00.

§ 183
Sopimus jäsenyydestä Mikkelin seudun Uusyrityskeskus ry:ssä vuodelle 2027

MjuDno-2021-328

Valmistelija / lisätiedot:

Juho Järvenpää, kunnanjohtaja, juho.jarvenpaa@mantyharju.fi

Liitteet

1 Ja#sensopimus_Ma#ntyharju_2027

Mäntyharjun kunta on aiemmin yhteistoimintaneuvotteluihin liittyneiden talouden tasapainottamistoimenpiteiden yhteydessä linjannut, että Mikkelin seudun Uusyrityskeskus ry:n jäsenyydestä luovutaan ja yritysneuvontaa toteutetaan jatkossa kunnan omana työnä, käytännössä elinkeinokehittäjän toimesta. Yhteistoimintaneuvotteluiden toimenpiteet on tullut olla täytäntöön pantuna vuoden 2026 loppuun mennessä.

Kunnan elinkeinotoimen tehtäviä ja työnjakoa on tämän jälkeen tarkennettu. Elinkeinokehittäjän tehtävänkuvaa on tarkistettu viimeksi lokakuussa 2026. Keskeisiin tehtäviin kuuluu yritysneuvonnan lisäksi muun muassa yritysverkostojen ylläpito ja kehittäminen, työllisyysalueyhteistyö, yrityksille suunnattu viestintä sekä muu elinkeinojen yleinen kehittäminen. Yritysneuvontaan sisältyvät muun muassa uusien liikeideoiden arviointi, yritysten perustaminen, starttiraha, kehittämis- ja investointituet, kansainvälistyminen sekä omistajanvaihdokset.

Yritysneuvonnan järjestämistä on tarkoituksenmukaista tarkastella kokonaisuutena siten, että kunnan oma yritysneuvonta ja seudullinen erityisosaaminen täydentävät toisiaan. Kunnan oman elinkeinokehittäjän roolina on toimia yritysten helposti saavutettavana paikallisena yhteyshenkilönä ja vastata laaja-alaisesti kunnan elinkeinojen kehittämisestä. Mikkelin seudun Uusyrityskeskus ry puolestaan tarjoaa tähän täydentävää, erityisesti yritystoiminnan käynnistämiseen ja omistajanvaihdoksiin keskittyvää asiantuntijapalvelua.

Uusyrityskeskuksen toimittaman vuoden 2027 jäsensopimuksen mukaan keskus tarjoaa seudun asukkaille yritysten perustamisneuvontaa 2,5 henkilötyövuoden voimin ja neuvonnassa käy vuosittain noin 300 asiakasta. Neuvonta kattaa muun muassa liikeidean arvioinnin, liiketoimintasuunnitelman, markkina- ja kilpailutilanteen arvioinnin, kannattavuuslaskelmat, rahoitustarpeen kartoittamisen, rahoitus- ja starttirahaneuvonnan sekä yrityksen perustamiseen liittyvät käytännön kysymykset. Tyypillisesti asiakkaan kanssa järjestetään 1–3 neuvontatapaamista. Palvelua tarjotaan myös yritysten omistajanvaihdostilanteissa jatkajaosapuolelle.

Neuvontaprosessia ohjaa ISO 9001 -sertifioitu laatujärjestelmä. Palvelut ovat asiakkaille henkilökohtaisia, maksuttomia ja luottamuksellisia. Mikkelin seudun Uusyrityskeskuksen palvelukuvauksen mukaan palveluihin kuuluvat lisäksi muun muassa yritysmuodon valinta sekä verotukseen, vakuutuksiin, lupiin ja rekisteröinteihin liittyvä neuvonta.

Vuoden 2027 Mäntyharjun jäsenmaksuksi esitetään noin 13 000 euroa. Jäsenmaksun määräytymisessä huomioidaan asukasluku ja perustettavien yritysten määrä. Uusyrityskeskus raportoi jäsenilleen kuukausittain seudulle perustetuista yrityksistä sekä siitä, missä määrin keskus on ollut mukana niiden perustamisessa.

Jäsenyyden tarkoituksena ei ole korvata kunnan omaa yritysneuvontaa, vaan muodostaa kunnan oman palvelun rinnalle täydentävä asiantuntijaresurssi. Näin kunnan elinkeinokehittäjä voi edelleen toimia paikallisena ensisijaisena yrityskontaktina, mutta yrittäjille voidaan tarvittaessa tarjota Uusyrityskeskuksen syvempää perustamis-, rahoitus-, kannattavuus- ja omistajanvaihdososaamista. Yhteistyö Uusyrityskeskuksen kanssa varmistaa lisäksi sen, että yritysneuvonnan palveluketju on katkeamaton myös Mäntyharjun kunnan elinkeinokehittäjän vuosilomien aikana.

Jäsenyyden jatkaminen tukee myös kunnan strategisia tavoitteita. Mäntyharjun kuntastrategiassa strategisiksi mittareiksi on määritelty muun muassa työpaikkojen määrä, työllisyysaste sekä yritysten nettomääräinen vuosimuutos. Yritystoiminnan syntymistä ja jatkuvuutta tukevalla neuvonnalla voidaan vaikuttaa suoraan näiden tavoitteiden toteutumiseen.

Omistajanvaihdosten merkitys korostuu erityisesti pienten kuntien elinvoiman kannalta. Mikkelin seudun Uusyrityskeskus ry on mukana myös JATKOON – Yritysten jatkuvuuden vahvistajana -hankkeessa, jonka tavoitteena on tukea mikro- ja pienyritysten jatkuvuutta ja kasvua erityisesti omistajanvaihdosten avulla.

Ehdotus
Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että

1. Mäntyharjun kunta jatkaa Mikkelin seudun Uusyrityskeskus ry:n jäsenenä vuonna 2027 jäsensopimusluonnoksen mukaisin ehdoin; ja
2. Jäsenmaksu varataan kunnan elinkeinotoimen talousarvioon.

Päätös
Hyväksyttiin.

§ 184
Kuntarahoituksen lainan nro 16291/12 ennenaikainen takaisinmaksu

MjuDno-2026-581

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Nieminen, hallinto- ja talousjohtaja, jouni.nieminen@mantyharju.fi

Mäntyharjun kunnalla on Kuntarahoitus Oyj:ltä vuonna 2012 nostettu laina nro 16291 /12, jonka alkuperäinen lainamäärä on ollut 350 000 euroa. Laina on tasalyhenteinen ja sen viimeinen eräpäivä on 16.11.2032.

Lainan avoinna oleva pääoma on 9.11.2026 tilanteen mukaan 113 750 euroa. Seuraava lyhennys- ja koronmaksupäivä on 16.11.2026. Tällöin lainasta erääntyy maksusuunnitelman mukainen 8 750 euron lyhennys sekä korko, minkä jälkeen lainapääomaa olisi jäljellä 105 000 euroa.

Laina on vaihtuvakorkoinen. Lainan korko muodostuu kuuden kuukauden euriborin viitekorosta ja 0,85 prosenttiyksikön marginaalista. Lainan nykyinen korko on noin 3,4 prosenttia. Vaihtuvakorkoiseen lainaan liittyy korkoriskiä jäljellä olevan laina-ajan loppuun saakka.

Lainan ennenaikaisen takaisinmaksun taloudellista tarkoituksenmukaisuutta on arvioitu suhteessa lainan korkokustannuksiin, korkokehityksen näkymiin, kunnan maksuvalmiuteen sekä kassavarojen vaihtoehtoiseen tuottoon. Korkotason ennakoidaan pysyvän lähiaikoina sellaisella tasolla, että lainan 0,85 prosenttiyksikön marginaali huomioon ottaen lainan kokonaiskorko on kunnan näkökulmasta suhteellisen korkea. Lainan poismaksu poistaisi jäljellä olevaan pääomaan kohdistuvan korkoriskin ja pienentäisi tulevien vuosien korkomenoja.

Kunnan hallintosäännön 68 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa muutoin kunnan rahatoimesta. Rahatoimen käytännön hoitamisesta vastaa hallinto- ja talousjohtaja. Lainan ennenaikaisessa takaisinmaksussa on kyse kunnan rahoitusta koskevasta harkinnanvaraisesta ratkaisusta, minkä vuoksi asia saatetaan kunnanhallituksen päätettäväksi.

Hallinto- ja talousjohtaja varmistaa Kuntarahoitus Oyj:ltä ennen takaisinmaksua jäljellä olevanlainan lopullisen määrän sekä mahdolliset ennenaikaiseen takaisinmaksuun liittyvät kustannukset.

Ehdotus
Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää:

1.maksaa Kuntarahoitus Oyj:n lainan nro 16291/12 kokonaisuudessaan pois 16.11.2026 edellyttäen, ettei ennenaikaisesta takaisinmaksusta aiheudu kunnalle

olennaisia lisäkustannuksia; sekä
2. valtuuttaa hallinto- ja talousjohtajan toteuttamaan lainan takaisinmaksun edellyttämät käytännön toimenpiteet.

Päätös
Hyväksyttiin.

Hallinto- ja talousjohtaja Jouni Nieminen selosti asiaa kokouksessa.

Kunnanvaltuusto, § 66,02.11.2026
Kunnanhallitus, § 185, 09.11.2026

§ 185
Valtuustoaloite / Toimenpiteet Mäntyharjun työpajan ja kierrätyskeskuksen sulkemisen kielteisten vaikutusten ehkäisemiseksi

MjuDno-2026-582

Kunnanvaltuusto, 02.11.2026, § 66

Keskusta puolue / Annukka Räisänen jätti seuraavan aloitteen:

"Mäntyharjun kunnanvaltuustolle

Valtuustoaloite
Toimenpiteet Mäntyharjun työpajan ja kierrätyskeskuksen sulkemisen kielteisten vaikutusten ehkäisemiseksi

Kuntouttavasta työtoiminnasta annettu laki kumotaan vuoden 2027 alussa. Ensisijaisesti tästä syystä, mutta osin myös Eloisan säästöpäätöksistä johtuen. Mäntyharjun työpajan ja kierrätyskeskuksen toiminta nykymuodossaan loppuu. Sillä on merkittäviä kielteisiä vaikutuksia paitsi vaikeassa työmarkkina-asemassa olevien kuntalaisten sosiaaliseen kuntoutukseen ja elämänhallintaan, myös kunnan kiertotalouteen sekä kuntalaisten mahdollisuuksiin hankkia edullisia käyttötavaroita. Kierrätysmyymälä on myös matkailuvaltti Mäntyharjulle.

Vaikka lakisääteinen järjestämisvastuu joistakin palveluista on hyvinvointialueella, kunnalla säilyy vastuu kuntalaisten hyvinvoinnista ja elinvoimaista sekä on velvollisuus edistää kiertotaloutta ja työllisyyttä. Emme voi jättää haavoittuvassa asemassa olevia kuntalaisia ja toimivaa kierrätysinfraa tyhjiöön ilman korvaavia paikallisia ratkaisuja.

Mäntyharjun työpaja Askeleessa ja sen kierrätysmyymälässä toteutuu Keskustan arvojen mukaista toimintaa - yhteisöllisyys ja välittäminen, ekologisuus ja paikallisuus.

Siksi me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Mäntyharjun kunta ryhtyy toimenpiteisiin sulkemisen haittojen minimoimiseksi. Pitää selvittää ja varmistaa kierrätystoiminnan jatkuminen sekä huolehtia, että työpajan asiakkaiden palvelupolku pysyy katkeamattomana. Kunnan aktiivinen ote työllisyysalueiden kautta on avainasemassa siinä, että jokaiselle kuntouttavan työtoiminnan asiakkaalle löydetään siirtymäajan puitteissa oikea jatkoväylä.

Mäntyharjussa 2.11.2026

Annukka Räisänen, Nina Ruuth, Markku Lamponen, Antti Hyyryläinen, Jari Leppä, Jaana Partio, Piia Uotinen, Raimo Leppäkumpu, Jari Liukkonen, Tanja Hartonen, Matti Nykänen, Marko Siiriäinen, Jonna Pöysti, Ari Hartonen, Ulla Sohlman, Heidi Mäki, Jaana Lopperi, Kari Mouhu, Miia Hämäläinen, Seppo Kettunen, Juhani Lyytikäinen, Emmi Mattila".

Ehdotus

-

Päätös
Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus, 09.11.2026, § 185

Ehdotus
Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että valtuustoaloitteen johdosta tulee selvittää mahdollisuudet kierrätysmyymälän toiminnan jatkamiseksi eri toimijoiden kanssa.

Päätös
Hyväksyttiin.

§ 186
Lauronen Tuula Maria, kuolinpesän omaisuuden hakeminen

MjuDno-2026-495

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Nieminen, hallinto- ja talousjohtaja, jouni.nieminen@mantyharju.fi

Valtiokonttori on 14.9.2026 ilmoittanut (VK/11888/2026) kunnalle mahdollisuudesta hakea perillisittä kuolleen Tuula Maria Laurosen omaisuutta. Hänen viimeinen kotikuntansa on ollut Mäntyharju. Omaisuus on tullut perintökaaren 5 luvun mukaisesti valtiolle. Perillisittä kuolleen henkilön kotikunnalla on oikeus hakea kuolinpesän omaisuutta luovutettavaksi kunnalle.

Hakemuksessa kunnan tulee ilmoittaa jokin sosiaalinen tai kulttuuriin liittyvä käyttötarkoitus haettavalle omaisuudelle. Tarkoituksen on hyvä olla tarpeeksi yleisluontoinen. Hakemusta ei tarvitse muuten perustella eikä omaisuuden mahdollinen luovuttaminen kunnalle perustu tarveharkintaan.

Perintö koostuu 18.6.2026 päivätyn perukirjan mukaan kahden pankin käyttö-, säästö- ja tuottotileillä olevista varoista, pankin jäsenosuudesta ja sijoitusrahasto-osuudesta, asunto-osakkeen 1/2 omistusosuudesta, palautuvasta vuokravakuudesta ja pienestä määrästä käteistä rahaa sekä kahden muun kuolinpesän omistusosuuksista.

Perinnön käyttötarkoitusta on kartoitettu ja arvioinnin on päädytty esittämään, että kuolinpesän omaisuus käytettäisiin kuntalaisten hyvinvoinnin, osallisuuden, arjenhallinnan sekä työ- ja toimintakyvyn tukeminen ja syrjäytymisen ehkäiseminen.

Asiaan liittyvät asiakirjat ovat salassa pidettäviä, Julkisuuslaki 24 §.

Ehdotus
Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. hakee Valtiokonttorilta perintönä jäänyttä omaisuutta ja
2. perinnön käyttötarkoitukseksi esitetään, että omaisuus käytetään kuntalaisten hyvinvoinnin, osallisuuden, arjenhallinnan sekä työ- ja toimintakyvyn tukemiseen ja syrjäytymisen ehkäisemiseen.

Päätös
Hyväksyttiin.

Hallinto- ja talousjohtaja Jouni Nieminen selosti asiaa kokouksessa.

§ 187
Kunnanvaltuuston päätösten täytäntöönpano 2026, 7.9.2026; 5.10.2026

MjuDno-2026-126

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Nieminen, hallinto- ja talousjohtaja, jouni.nieminen@mantyharju.fi

KuntaL 39 § Kunnanhallituksen tehtävät
Kunnanhallituksen tulee
1) vastata kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta;
2) vstata valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta

KuntaL 96 § Valtuuston päätösten laillisuuden valvonta
Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöönpanematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Ehdotus
Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus
1. toteaa, että kunnanvaltuuston päätökset 7.9.2026 ja 5.10.2026
- ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä
- eivät mene valtuuston toimivallan ulkopuolelle,
- eivät ole lainvastaisia; sekä

2. päättää niiden täytäntöönpanosta seuraavaa:

KV 7.9.2026
§ 46 Mäntyharjun kulttuurihyvinvointikertomus
- ote: hyvinvointikoordinaattori TK, sivistystoimialanjohtaja JH, sivistyslautakunnan sihteeri SH

§ 47 Linkkumyllyn ranta-asemakaava
- ote: maankäyttökoordinaattori ML, tekninen johtaja MV, Lupa- ja valvontavirasto,

§ 48 Talousarvio 2026/ Tekninen lautakunta/ määrärahamuutos
- ote: tekninen johtaja MV, palvelupäällikkö MS,

§ 49 Kaavoituskatsaus
- ote: tekninen johtaja MV, palvelupäällikkö MS, maankäyttökoordinaattori ML

§ 50 Taksa
- ote: rakennustarkastaja PH, palvelusihteeri MM

§ 51 Kunnanvaltuuston kokousaikataulu
- ote: tekninen ltk, sivistysltk, rakennusltk, tarkastusltk

KV 5.10.2026
§ 54 Teuvo Punavaara / ero luottamustehtävästä
- ote: Teuvo Punavaara, Seppo Hujanen, keskusvaaliltk sihteeri SP, lh-kortiston hoitaja TS

§ 55 Jere Kuhanen / ero luottamustehtävästä
- ote: Jere Kuhanen, Tuomo Lamponen, sivistysltk:n sihteeri SH, lh-kortiston hoitaja TS

§ 56 Arviointikertomus
- ote: tarkastusltk:n pj Sari Lantta, tarkastusltk:n sihteeri Eija Susitaival, toimistosihteeri SL

Päätös
Hyväksyttiin.

§ 188
Ilmoitusasiat

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Nieminen, hallinto- ja talousjohtaja, jouni.nieminen@mantyharju.fi

9.10.2026 Lausuntopyyntö alueellisista toimeentulotukiasioiden neuvottelukunnista (MjuDno-2026-540)

9.10.2026 Lausuntopyyntö: Julkisten hankintojen tuottavuuden ja vaikuttavuuden kansallinen ohjaaminen ja strateginen kehittäminen (MjuDno-2026-543)

19.10.2026 Etelä-Savon maakuntahllitus, ptk-ote 12.10.2026 § 122, Maakuntakaava 2045 (MjuDno-2026-306)

23.10.2026 Etelä-Savon maakuntahallitus, ptk-ote 12.10.2026 § 120, Talouden ja toiminnan suunnittelu vuosille 2027-2029 (MjuDno-2026-447)

26.10.2026 Lausuntopyyntö Turvavirta, turvallisuusluokitellut tiedot (MjuDno-2026-569)

27.10.2026 Numera Palvelut Oy, ylimääräinen yhtiökokous 22.10.2026 ptk (Mjudno-2025-95)

27.10.2026 Kymijoen vesi ja ympäristö ry, sääntömääräinen syyskokous 12.11.2026 (Mjudno-2025-347)

28.10.2026 Sateenkaaren koulun ky hallitus, ptk 26.10.2026 (Mjudno-2023-43)

30.10.2026 Numera Palvelut Oy, osakkeiden lunastusoikeus (MjuDno-2021-418)

2.11.2026 Kymenlaakson Jäte Oy, ylimääräisen yhtiökokouksen ptk 29.10.2026 (Mjudno-2025-511)

3.11.2026 Karjalan prikaati, Kiinteistöjen tilapäinen käyttö, päätös CG19916K (MjuDno-2026-584)

4.11.2026 Itärata Oy, ratkaisu itäisen Suomen elinvoimalle (MjuDno-2020-514)

4.11.2026 Kansallisarkisto, päätös kuntien peruspaikkatietojen arkistointi (MjuDno-2026-531)

Ehdotus
Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa.

Päätös
Merkittiin tiedoksi.

§ 189
Otto-oikeus

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Nieminen, hallinto- ja talousjohtaja, jouni.nieminen@mantyharju.fi

Kunnanhallituksen tietoon saatetut toimielinten pöytäkirjat:
- kunnanhallituksen elinkeinopoliittinen neuvottelukunta 30.9.2026
- tarkastuslautakunta 14.10.2026
- tekninen lautakunta 29.10.2026

Kunnanhallituksen tietoon saatetut viranhaltijapäätökset:
Kuntalain mukaan hallitus voi käyttää otto-oikeuttaan alaisensa viranomaisen päätöksiin lukuun ottamatta laissa määrättyjä poikkeuksia, kuten yksilöön kohdistuvia päätöksiä.
Ajalle 8.10.2026-4.11.2026 on tehty seuraavat päätökset, joihin kunnanhallituksella on otto-oikeus:

hallinto- ja talousjohtaja
Yleinen päätös:
§ 16 Tilien käyttöoikeudet / verkkopankkitunnusten tilaaminen_Nordea, 27.10.2026
§ 17 Kuntatodistuslaina 2 Meur, arvopäivä 30.10.2026 ja eräpäivä 18.12.2026, 02.11.2026

Ehdotus
Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta em. viranoimaisten tekemiin päätöksiin eikä ota niitä käsiteltäväkseen.

Päätös
Hyväksyttiin.

§ 190
Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Valmistelija / lisätiedot:

Juho Järvenpää, kunnanjohtaja, juho.jarvenpaa@mantyharju.fi

Kunnanjohtaja kertoo ajankohtaisista asioista.

Ehdotus
Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee ajankohtaiset asian tietoonsa.

Päätös
Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 191
Muut asiat

Kokouksessa esille tulleet muut mahdolliset asiat.

Ehdotus
Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös
Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakukielto

§176, §177, §178, §179, §180, §184, §185, §186, §187, §188, §189, §190, §191

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimus / kunnallisvalitus

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

Oikaisuvaatimus

§181, §182, §183

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntyharjun kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.
Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.
Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.
Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Mäntyharjun kunnanhallitus**.

Postiosoite: PL 76, 52700 Mäntyharju
Käyntiosoite: Pentinpolku 1
Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantyharju.fi
Puhelinnumero: 044 7707 210
Kirjaamon aukioloaika: maanantaista perjantaihin klo 9-12 ja 13-15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.
Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntyharjun kunnan kirjaamosta.